

Cannes AccoMModation Real Estate

Sarl au capital de 10 000 € - RCS Cannes B 478 303 514

HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE APPARTEMENTS/VILLAS :

- Prix de 0 à 300 000€uros : **6 % HT** soit 7,2 % TTC, avec un minimum de 8000€ HT.
- Prix supérieur à 300 000€uros : **5 % HT** soit 6 % TTC
- Les honoraires sont pour moitié à la charge de l'acquéreur et pour moitié à la charge du vendeur ou bien totalement charge vendeur.
- Estimation : de 300 à 500 € HT suivant dossier (soit 360 à 580€ TTC)

LOCATIONS à usage d'habitation principale :

Honoraires TTC à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10€/m²** habitable
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€/m²** habitable

Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise et de négociation : 1 mois de loyer (offert si gestion avec mandat Zen)
- Honoraires de visite, diffusion des annonces, choix de la candidature et de rédaction du bail : **10€/m²** habitable
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€/m²** habitable

AUTRES HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE (sauf habitation principale):

- 4% HT soit 4,8 % TTC du montant de la transaction (ou de la première période triennale pour les baux commerciaux) à partager entre le vendeur/bailleur et l'acquéreur/preneur.

LOCAUX COMMERCIAUX, BUREAUX, caves, parkings, garages:

- Vente de murs : **8 % HT** soit 9,60 % TTC à la charge du vendeur (mini 8000€ HT)
- Vente de fonds de commerce : **8 % HT** soit 9,60 % TTC à la charge du vendeur (minimum d'honoraires 8000€ HT)
- Honoraires recherche de locataire et/ou de négociation: **10 % HT** soit 12 % TTC du cumul des loyers et charges TTC de la première période triennale à la charge du propriétaire et 10% HT également à la charge du locataire (diminué de moitié si renégociation locataire en cours).
- Baux dérogatoires, autres : **30% HT** du loyer annuel TTC charges comprises à la charge du propriétaire et/ou du locataire (selon mandat)

Cannes AccoMModation Real Estate

Sarl au capital de 10 000 € - RCS Cannes B 478 303 514

HONORAIRES DE GESTION

LOCATIONS à usage d'habitation principale :

Mandat Essentiel : 6% HT soit 7.20% TTC (des sommes encaissées, avec un minimum de 50€/mois/lot)

- ✓ Encaissement des loyers
- ✓ Révision des loyers

Mandat Zen : 8% HT soit 9.60% TTC (des sommes encaissées, avec un minimum de 50€/mois/lot)

- ✓ Encaissement des loyers
- ✓ Révision des loyers
- ✓ Gestion des charges directement avec le syndic
- ✓ Document d'aide en vue de la déclaration des revenus fonciers
- ✓ Mutation de dossier ou succession
- ✓ Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500€)

Garantie de loyers impayés : à partir de 2.20%

Prestations complémentaires:

- Document d'aide en vue de la déclaration des revenus fonciers : compris dans le mandat Zen (ou 89€ TTC par an et par lot)
- Mutation de dossier ou succession : compris dans le mandat Zen (ou 89€ TTC par lot)
- Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500€) : compris dans le mandat Zen (ou 49€ TTC par lot et par facture)
- Gestion de la garantie de loyers impayés : compris dans le mandat Zen (ou 1% TTC du montant du loyer)
- Représentation à une AG : **89€ TTC de l'heure**
- Honoraires suivi administratif de travaux : **8,33% HT** soit 10% TTC
- Ouverture et suivi administratif d'un dossier sinistre assurance : **8% HT** soit 9,60% TTC de l'indemnité d'assurance
- Procédure amiable de recouvrement contentieux du loyer : offert avec le mandat Zen de plus de 6 mois (ou tarif sur demande)

Cannes Accommodation Real Estate

Sarl au capital de 10 000 € - RCS Cannes B 478 303 514

HONORAIRES DE GESTION

LOCAUX COMMERCIAUX :

Mandat Essentiel : 6% HT soit 7.20% TTC (des sommes encaissées, avec un minimum de 50€/mois/lot)

- ✓ Encaissement des loyers
- ✓ Révision des loyers

Mandat Zen : 8% HT soit 9.60% TTC (des sommes encaissées, avec un minimum de 50€/mois/lot)

- ✓ Encaissement des loyers
- ✓ Révision des loyers
- ✓ Gestion des charges directement avec le syndic
- ✓ Document d'aide en vue de la déclaration des revenus fonciers
- ✓ Mutation de dossier ou succession
- ✓ Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500€)

Honoraires d'assistances comptable et juridique autres : de 89€ à 198 € TTC de l'heure suivant dossier

HONORAIRES DE LOCATION à usage de location meublée saisonnière :

- Honoraires de location à la charge du mandant au taux de **25 % HT** (vingt-cinq pour cent hors taxes), calculé sur le prix global de la location payé par le client services et taxes compris (soit à titre indicatif 30 % TTC au taux actuel de la TVA de 20 %).

HONORAIRES DE LOCATION à usage de résidence secondaire ou bail de droit commun

- Honoraires de location à la charge du mandant au taux de **25 % TTC** (vingt-cinq pour cent TTC), calculé sur le prix global de la location payé par le client.

Honoraires TTC à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10€/m²** habitable
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3€/m²** habitable